**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hướng Hóa, ngày tháng năm 2024*

# BIÊN BẢN CAM KẾT VỀ RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày tháng năm 2024

Tại hội trường UBND thị trấn Khe Sanh, khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA**

1. Đại diện UBND thị trấn Khe Sanh:

* Ông: Nguyễn Xuân Hữu Chức vụ: Chủ tịch;
* Ông: Nguyễn Ngọc Nhật Minh Chức vụ: Cán bộ địa chính;
* Ông: Lê Minh Thuyết Chức vụ: Khối trưởng khối 4.

1. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh huyện Hướng Hóa:

* Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Viên chức.

1. Đại diện các bên liên quan:

* Đại diện hộ Ông/bà: Đinh Song Hảo Hộ liền kề;
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Văn Đàn Hộ liền kề;
* Đại diện hộ Ông/bà: Hoàng Hữu Dinh Hộ liền kề;
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Thị Loan Hộ liền kề.

**II. NỘI DUNG**

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đã tiến hành đo đạc các thửa đất của các hộ gia đình trên với thông tin các thửa đất như sau:

* Ông Đinh Song Hào và bà Phan Thị Thái Lan sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp:

+ Thửa thứ nhất: GCN số Đ 608834 ngày 16/6/2004. Diện tích 677 m2.Thửa đất nay là thửa số 349, tờ bản đồ địa chính số 84, diện tích biến động 33,2 m2, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là 643,8 m2, trong đó 100,0 m2 ODT và 543,8 m2 CLN;

+ Thửa thứ hai: GCN số AE 533963 ngày 31/5/2007. Diện tích 749,0 m2.Thửa đất nay là thửa số 348, tờ bản đồ địa chính số 84, diện tích biến động tăng 119,8 m2, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là 868,8 m2, trong đó 100,0 m2 ODT và 768,8 m2 CLN;

+ Thửa thứ ba: GCN số AE 533650 ngày 12/12/2006. Diện tích 677 m2 . Thửa đất nay là thửa số 345, tờ bản đồ địa chính số 84, diện tích biến động tăng 34,2 m2, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là 711,2 m2, trong đó 80,0 m2 ODT và 631,2 m2 CLN.

* Ông Nguyễn Văn Đàn sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số Đ 608655 ngày 26/4/2004. Diện tích 243 m2. Thửa đất nay là thửa số 347, tờ bản đồ địa chính số 84, Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là 243,0 m2 ODT.
* Hộ ông Hoàng Hữu Dinh sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số Đ 608727 ngày 29/4/2004. Diện tích 2389 m2. Thửa đất nay là thửa số 113, tờ bản đồ địa chính số 84, diện tích biến động tăng 436,2 m2, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là 2825,2 m2, trong đó 250,0 m2 ODT và 2575,2 m2 CLN.
* Nguyễn Thị Loan sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số AB 595079 ngày 06/05/2005. Diện tích 2406 m2. Thửa đất nay là thửa số 346, tờ bản đồ địa chính số 84, diện tích biến động giảm 1035,3 m2, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là 1370,7 m2, trong đó 170 m2 ODT và 1200.7 m2 CLN.

*(có sơ đồ thửa đất kèm theo)*

Qua trao đổi với các chủ sử dụng đất liền kề, các bên thống nhất các nội dung sau:

- Nhất trí thống nhất theo ranh giới hiện trạng sử dụng đất tại các biên bản thống nhất ranh giới, mốc giới do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập và sau khi ký biên bản này chủ sử dụng đất liền kề cam kết không tranh chấp, khiếu kiện khiếu nại đồng thời sẽ cấp đổi giấy chứng nhận theo ranh giới tiếp giáp đã xác nhận, các bên cam kết sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới hiện tại.

- Tham khảo tờ bản đồ địa chính số 28 của thị trấn Khe Sanh năm 2001, tọa độ HN-72 có sự sai khác so với ranh giới hiện trạng và bản đồ VN-2000 của thị trấn Khe Sanh.

- Các thửa đất có ranh giới sử dụng đất rỏ ràng, ổn định (là hàng rào cây xanh, tường bê tông kiên cố …) không tranh chấp từ khi được cấp Giấy chứng nhận đến nay.

Biên bản cam kết này kết thúc vào hồi …. giờ ….. cùng ngày. Các chủ sử dụng đất đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **XÁC NHẬN CỦA UBND TT KHE SANH** | **CÁC CSDĐ LIỀN KỀ** | **CÁN BỘ ĐO ĐẠC** | **XÁC NHẬN CỦA BQL KHỐI 4** |

**Sơ đồ thửa đất:**

*(Kèm theo biên bản cam kết về ranh giới thửa đất)*

***Chú dẫn:***

*- Ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp:*

*- Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất:*